



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-10/464

URBROJ: 531-536-03-01-03/01-20-31

Zagreb, 5. studeni 2020.

Na temelju članka 3., članka 4., članka 9. stavak 2., članka 37. stavak 4. i članka 41. stavak 1. podstavak 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 15. stavak 1. podstavak 4. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u k.o. Grad Zagreb

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodat će društvu TAKSI – REMONT d.d., Zagreb, Andrije Žaje bb, OIB 92071973018, nekretninu označenu kao zk.č.br. 5033/21, pašnjak, površine 40 m², upisanu u zk.ul.br. 224062, k.o. Grad Zagreb, koja odgovara dijelu kč.br. 762/1, Ulica Božidara Adžije, površine 3861 m², upisana u Posjedovni list: 5768, k.o. Trešnjevka i nekretninu označenu kao 5033/22, pašnjak, površine 417 m², upisanu u zk.ul. 224063, k.o. Grad Zagreb koja odgovara dijelu kč.br. 762/1, Ulica Božidara Adžije, površine 3861 m², upisana u Posjedovni list: 5768, k.o. Trešnjevka i dijelu kč.br. 762/2, Ulica Božidara Adžije, površine 6980 m², upisana u Posjedovni list: 5768, k.o. Trešnjevka.

II.

Uvidom u posjedovni list: 5768, k.o. Trešnjevka (Prijepis, KLASA: 935-07/20-01/8357, URBROJ: 251-15-02-1-20-2 od 30. listopada 2020. godine, izdano od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba) utvrđeno je da je kao posjednik nekretnina označenih kao kč.br. 762/1, Ulica Božidara Adžije, površine 3861 m² i kao kč.br. 762/2, Ulica Božidara Adžije, površine 6980 m² upisano društvo TAKSI – REMONT d.d., Zagreb, Ulica Božidara Adžije 9, Zagreb (upis promjene adrese proveden u sudskom registru po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Tt-00/6359-2 od 19. srpnja 2001. godine).

Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 936-02/20-05/1292, URBROJ: 251-15-02-1-20-2 od 28. listopada 2020. godine, koju je izdao Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba (prileže rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: UP/I-03-2727/2-1979 od 13. kolovoza 1979. godine, KLASA: UP/I-932-07/90-02/202, URBROJ: 251-15-20-90-2 od 26. veljače 1990. godine, KLASA: UP/I-932-07/91-01/1172, URBROJ: 251-15-20-91-2 od 8. kolovoza 1991. godine, KLASA: UP/I-932-07/91-01/1503, URBROJ: 251-15-20-91-2 od 25. studenog 1991. godine te Rješenje, KLASA: UP/I-932-07/18-02/426, URBROJ: 251-15-02-1-18-2 od 14. veljače 2018. godine koje donosi Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba) utvrđeno je da društvo TAKSI – REMONT d.d., Zagreb, Andrije Žaje bb, OIB 92071973018 ima status korisnika nekretnina označenih kao kč.br. 762/1 i kč.br. 762/2, obje k.o. Trešnjevka.

III.

Nastavno na utvrđenje iz prethodne točke ove Odluke, izrađen je obračun naknade za korištenje nekretnina opisanih u točki I. Odluke koja za period od pet godina iznosi 637.406,30 (slovima: šestotridesetsedamtisućačetristošestkunarideset) kuna.

Društvo TAKSI – REMONT d.d., Zagreb dužno je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnina iz točke I. ove Odluke u iznosu od 637.406,30 (slovima: šestotridesetsedamtisućačetristošestkunarideset) kuna, obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: Broj: VG-40/20 koji je izradilo društvo VJEŠTAK d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, po ovlaštenom inženjeru Tei Hulenčić, d.i.a., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-49608-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

IV.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 2.120.000,00 (slovima: dvamilijunastodvadesettisuća) kuna, prema Procjembenom elaboratu Broj: VG-40/20 koji je izradilo društvo VJEŠTAK d.o.o., Zagreb, Iblerov trg 9, po ovlaštenom inženjeru Tei Hulenčić, d.i.a., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva.

V.

Društvo TAKSI – REMONT d.d., Zagreb, obvezuje se platiti prodavatelju pored naknade za bespravno korištenje nekretnina iz točke III. ove Odluke i kupoprodajne cijene iz točke IV. ove Odluke i iznos od 1.500,00 (slovima: tisućpetsto) kuna na ime troškova izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VI.

S društvom TAKSI – REMONT d.d., Zagreb sklopit će se ugovor o kupoprodaji, temeljem kojega će se društvo TAKSI – REMONT d.d., Zagreb obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke IV. ove Odluke i troška procjene iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji.

VII.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VIII.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/18-10/464, URBROJ: 531-536-03-01-03/01-20-31 od 5. studenog 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. TAKSI – REMONT d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje bb, po pun. Odvjetničko društvo SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 63
2. pismohrana, ovdje.